

Danske Funktionærers Boligselskab

Referat af organisationsbestyrelsesmøde nr. 145

Torsdag den 11. januar 2024 kl. 17.00

Mødet blev afholdt på Oldenburg Allé 3, Høje Taastrup

Bestyrelsen mødtes kl. 16:30 til formøde

1	Godkendelse af dagsorden	2
2	Godkendelse af referat	2
3	Boligorganisationen	2
3.1	Styringsdialog – Hørsholm Kommune	2
3.2	Boligfy – status	3
3.3	Projekt om fokus på seniorer – Høje Taastrup kommune	3
4	Nybyggeri og renovering	4
4.1	Statusnotater fra Domea.dk's byggeri- og byudviklingsafdeling	4
4.2	9334 Bispebjerg – Delegeret bygherremodel og profylakse bekendtgørelse	5
4.3	9332 4lingerne – forligsaftale med kurator og garantistiller	6
4.4	9335 Gaia (Fælledby)	8
4.5	9336 Athena – godkendelse af trepartsaftale	8
4.6	9343 Gadehavegård – Udviklingsplan – Helhedsplan	9
5	Orienteringspunkter	10
5.1	Orientering fra formandskabet	10
5.2	Orientering fra administrationen	10
6	Mødeplanlægning	11
7	Eventuelt	12

Deltagere fra bestyrelsen:

Pia von Benzon, Formand (PvB)

Jens Peter Hansen, Næstformand (JPH)

Ole Christian Larsen (OC)

Peter Hansen (PH) – via Teams

Morten Rasmussen (MR)

Ole Nielsen (OUN) - Afbud

Henrik Schram (HS) – via Teams

Alice Jensen (AJ)

Bente Nees (BN) – via Teams

Øvrige deltagere:

Kundechef Carsten Pedersen, DFB (CPE), Servicekoordinator Maja Barslund, DFB (MAA), Fagchef Thomas Helsted, Domea.dk (THE), Advokat Nikolaj Kjølhede Larsen, Kammeradvokaten

Udsendt den 1. februar 2024

1 Godkendelse af dagsorden

Det indstilles, at bestyrelsen godkender den udsendte dagsorden samt eventuelle tillægs-punkter.

Referat:

Fagchef Thomas Helsted fra Domea.dk's byudvikling og byggeafdelingen og Advokat Nikolaj Kjølhede Larsen fra Kammeradvokaten deltog på mødet for orientering om indholdet af indstillingen for forlig i afdelingen 4listerne. Orienteringen er indsat under punkt. 4.3.

Herefter gennemgik Thomas Helsted forhandlingerne med PensionDanmark i byggesagen 9335 GAIA (fælledby). Orienteringen er indsat under punkt 4.4.

Efterfølgende deltog Byggechef Rikard Raagaard Nannestad fra Domea.dk's byggeri og byudviklingsafdeling for at orientere om, at BYG opfordrer til at ændre aftalemodellen grundet en mulig momsfritagelse på byggesagen Bispebjerg. Orienteringen er indsat under punkt 4.2.

Herefter tilføjede PvB ekstra orienteringspunkter til dagsorden.

**Ekstra punkter til orientering fra administrationen:
Rammeaftale og anvisning i Københavns Kommune
Rammeaftale med Frederiksberg Kommune**

Bestyrelsen godkendte herefter dagsorden.

2 Godkendelse af referat

Referatet fra bestyrelsens møde d. 7. december 2023 er godkendt den 20. december 2023.

Referatet er godkendt.

3 Boligorganisationen

3.1 Styringsdialog – Hørsholm Kommune

Der blev afholdt styringsdialogmøde med Hørsholm Kommune den 5. december 2023. Der er ikke modtaget et egentligt referat fra møde. På mødet blev det drøftet at Hørsholm kommune gerne vil ændre anvisningen til afdelingen. Oplægget er vedhæftet som bilag. På Møllevængets forrige afdelingsmøde blev oplægget til budgettet stemt ned af beboerne. Der er dermed en tvist som skal afgøres i kommunen. Som det fremgår af bilaget, har kommunen bedt bestyrelsen i afdelingen om en udtalelse.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat:

På mødet blev der gennemgået anvisningen til afdeling Møllevej, og på nuværende tidspunkt anviser kommunen 100 % beboere til afdelingen. De har dog udfordringer med at leje de 11 stk. 3-rums boliger ud og ønsker, at vi overtager udlejningen af de 11 boliger. Kundeservice mener, at der er et positivt potentiale for udlejning via ventelisten, men at det skal være en rullende overtagelse for at undgå tab. Dette har DFB godkendt.

Kommunen bad boligorganisationen om at redegøre for huslejestigning på 14% som er blevet pålagt afdelingen.

3.2 Boligfy – status

Kundeservicechef Lene Hadberg har den 19. december sendt en mail til bestyrelserne vedr. opstarten af Boligfy. Bl.a. fremgår det af vejledningen at *"der bliver afholdt beboermøder, hvor bestyrelsen (her tænker jeg AB) sidder og hjælper folk med at komme på 1. gang"*. Formanden ønsker en drøftelse af om det rimelige i at det er de beboervalgtes ansvar at sikre at beboerne hjælpes i gang med et system som er udviklet af Domea.dk.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen drøfter status på Boligfy.

Referat:

Kundeservicechef Lene Hadbjerg har svaret via mail på bestyrelsen spørgsmål til vejledningen. Kundeservice yder support, hvis beboerne ringer og hjælper i den henseende folk med at komme på, men skal der gøres noget aktivt ude i afdelingerne, er det tilkøb. Beboerne må gerne henvises til at benytte supporten og kan få oplysningen evt. via de plakater som er udarbejdet til driftscentrene. MAA sender plakat til print til driftscentrene for ophængning.

Forlængelse af "Min boligservice" app kan ikke lade sig gøre, da den er permanent lukket d. 31.12.23, som varslet siden foråret 2023.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning, men ser frem til en løsning i Boligfy på en beboeropslagstavle og login for de beboere, som ikke er juridiske lejere.

3.3 Projekt om fokus på seniorer – Høje Taastrup kommune

Domea.dk har i efteråret 2023 samarbejdet med Høje Taastrup kommune om en ansøgning til Social- og boligstyrelsen.

De har haft en pulje "ældrevenlige byer", som har til formål, at uddele penge til at undersøge, hvordan byen kan blive mere venlig overfor de +65-årige. Kommunen søgte derfor i november måned midler til at undersøge, hvordan vi bedre kan imødekomme de mange +65-årige, som bor i Gadehavegaard og Charlottkevarteret i de fysiske rammer, som allerede eksisterer. Styrelsen har godkendt ansøgningen. Tilskuddet udgør i projektperioden fra den 01-01-2024 til den 31-12-2026 i alt 1.390.982,00 kr.

Formelt set er det kommunen, som har søgt midlerne. Domea.dk's rolle er at bidrage med rådgivning betalt af puljen. Håbet er, at undersøgelsen kan finde sted i Gadehavegaard og Charlotteskvarteret, hvis organisationsbestyrelsen godkender. I det omfang bestyrelsen ønsker det, vil den blive inddraget.

Puljens formål er at undersøge, hvilke barrierer der er for at skabe fællesskaber og ældrevenlige miljøer for +65 målgruppen, og når DFBS to afdelinger er valgt, skyldes det beboersammensætningen, de gode fælles faciliteter afdelingerne allerede har og får, men også fordi der bor en del sårbare beboere i områderne.

Bestyrelsen har tidligere udtrykt ønske om at tilgodese de voksne beboere og særligt de ældre og seniorerne i afdelingerne. Håbet er, at denne analyse og proces kan gøre selskabet klarere på, hvad der skal til for at disse beboere i højere grad oplever byen og boligområderne som steder for fællesskab i deres aldersgruppe. Nu da helhedsplanen ikke i tilstrækkelig grad lige nu, må sætte fokus på voksen- og ældre målgruppen er håbet, at denne undersøgelse og de ekstra midler kan hjælpe til med at undersøge, hvad der skal til.

Ansøgningen og tilskuddet skal godkendes i både boligorganisationen og i kommunen før pengene kan tilgå projektet.

Det indstilles, at bestyrelsen drøfter indstillingen og eventuelt godkender projektet.

**Referat:
Bestyrelsen godkendte projektet.**

4 Nybyggeri og renovering

4.1 Statusnotater fra Domea.dk's byggeri- og byudviklingsafdeling

Vedlagt som bilag er status over DFBS bygge- og renoveringssager fra Domea.dk's byggeri- og byudviklingsafdeling.

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

**Referat:
Ved torvet: Bestyrelsen ønsker et byggemøde med projektlederen, for at få en status vedr. byggeriets opstart.**

Amagerbanen: Organisationsbestyrelsens kontaktpersoner er indkaldt til byggemøde vedrørende en trepartsaftale d. 12. januar 2024 i Domea.dk.

Skelgården: Der har været afholdt det første interne byggemøde. Næste skridt er at inddrage beboerne for deltagelse på fremtidige møder.

4.2 9334 Bispebjerg – Delegeret bygherremodel og profylakse bekendtgørelse

Ved nybyggerisagen Bispebjerg (Lygten II) afd. 9334 har der længe været forhandlet med Vision Ejendomme om grundkøbsaftale, med henblik på, at Byggeselskabet Paulsen kunne bygge boligerne efterfølgende. Byggeselskabet Paulsen har desværre indgivet konkursbegæring og byggesagen står derfor i en situation, hvor den eneste mulighed for at få projektet realiseret ift. den nuværende byggetakt, vil være ved en delegeret bygherremodel, hvilket der har været drøftet tidligere i processen. Derudover har der tidligere været drøftet at offentliggøre en profylakse bekendtgørelse for at undgå at skulle i EU udbud ift. entreprisen.

Den delegerede bygherremodel og profylaksebekendtgørelsen har været drøftet med Kammeradvokaten for at risikoafdække ift. boligselskabet. Konklusionen er at risikoen er lille ved at offentliggøre en profylaksebekendtgørelse. Ved at offentliggøre en profylaksebekendtgørelse gives der mulighed for at andre tilbudsgivere kan gøre indsigelser inden der underskrives kontrakt med Vision. Ret praktisk betyder det, at der i første omgang er en frist på ti arbejdsdage for eventuelle øvrige tilbudsgivere, hvis der ikke er indsigelser efter de ti dage, så kan der underskrives kontrakt og derefter følger der en 30 dages periode, hvor der ligeledes vil være mulighed for at gøre indsigelser. I den periode vil der alene være udgifter til Domea.dk og rådgiveromkostninger.

På nuværende tidspunkt er det den eneste anden mulighed for at kunne nå at realisere projektet ift. den tidsplan, som Nordstern pt. bygger efter, hvor der gerne skal rejses elementer medio 2024. Inden da skal der godkendes skema A og B, byggetilladelse og lignende. Det gør at en normal udbudsproces ikke er mulig rent tidsmæssigt, da der alene på betonelementer er en leveringstid på 12 uger. Hvis timeslottet ikke nås, kan byggeriet først gennemføres i 2026, når Vision er færdige med at bygge.

Hvis der er nogen der skulle gøre indsigelser ift. profylaksebekendtgørelsen, så skal det behandles og der vil i dette tilfælde være risiko for at udbudsbekendtgørelse ikke kan overholdes ift. en profylaksebekendtgørelse. Derved skal projektet i EU-udbud. Det vil rent praktisk betyde, at projektet bliver skubbet til 2026. Udgifter til advokater, Domea.dk, mv., der er brugt til aftaleindgåelse, vil i dette tilfælde være tabte, men dog begrænset. Risikoen er drøftet med Kammeradvokaten og det vurderes, at den er lille, da det er svært at bygge to entreprenører på en byggeplads, med så svære logistiske forhold, som tilfældet er her. Der er kun en adgangsvej og der bygges ovenpå en kælder, hvor betonelementerne rejses af Vision.

Profylaksebekendtgørelsen er ligeledes drøftet med Københavns Kommune, som har accepteret det som en farbar vej.

Pt. er der forbrugt ca. kr. 300.000 inkl. moms på advokatomkostninger for at drive projektet frem til hvor det står nu, plus den tid Domea.dk har forbrugt.

Ift. at sikre, at den pris og kvalitet Vision bringer ind i den delegeret bygherremodel, så har Paulsen også givet pris på projektet, som med de grænseflader der er på nuværende tidspunkt, ligger på ca. 85 mio. kr., hvilket er den samme pris Vision med deres totalentreprenør kan bygge det for.

Det er Domea.dk's anbefaling, at der arbejdes videre med en delegeret bygherremodel, samt offentliggørelse af en profylaksebekendtgørelse.

Det indstilles,

- at organisationsbestyrelsen godkender, at der arbejdes videre med en delegeret bygherremodel i samarbejde med Vision Ejendomme, samt at der offentliggøres en profylaksebekendtgørelse for at undgå EU udbud af entreprisen.
- at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat:

Revisor har oplyst at der ved en delegeret ikke kan opnås momsfrigørelse. Domea.dk's byggeri og byudviklingsafdeling anbefaler, en totalentreprise direkte med Nordstern og direkte grundkøb af Vision for dermed forventeligt at kunne opnå momsfrigørelse på købesummen.

Hvis der mod forventning ikke kan opnås momsfrigørelse, vil dette udgøre en ekstraregning på kr. 4.3 millioner.

Budgettet balancerer fordi der har indregnet et teknisk tilskud via bæredygtighedspuljen. Hvis det ikke lykkedes, så har vi en aftale med Landsbyggefonden om, at det ikke påvirker huslejeniveauet.

Bestyrelsen lægger vægt på, at der er en erfaren og opfølgende projektleder på byggesagen. Rikard bekræfter, at Ann Porsmose vil være projektleder. Derudover er der afsat penge til bygherrerådgiver i budgettet, så det sikres, at sagen følges tæt. BYG vender tilbage med navn på byggeherrerådgiver, så snart der er en aftale herom.

Bestyrelsen godkendte scenarie 2, hvor der laves totalentrepriseaftale direkte med Nordstern og grundkøb af Vision, samt offentliggørelsen af en profylaksebekendtgørelse.

4.3 9332 4lignerne – forligsaftale med kurator og garantistiller

Der har været afholdt uformelt møde med Nordic Guarantee, som ønskede at være behjælpelige med at foreslå Konkursboet en treparts løsning. Nordic Guarantee har efterfølgende været i dialog med konkursboet. Konkursboet ønsker ligeledes en hurtig afslutning af sagen uden en længere varig voldgiftssag. Kammeradvokaten har udfærdiget et udkast til en forligsaftale, der er afstemt med både konkursboet og Nordic Guarantee, jf. forligsaftale - 4. oktober 2023 – udkast.

Kurators bemærkninger er accepteret af Kammeradvokaten.

Kammeradvokaten har yderligere skrevet et beslutningsoplæg som nærmere beskriver præmisserne for en mindelig løsning på sagen.

Jf. Opdateret budgetopfølgning, hvor det fremgår hvilke økonomisk råderum, der er til at færdiggøre kloakprojektet, landskabsarbejderne, manglende altaner i stueetagen mv. Sagen har ifm. forliget som udgangspunkt en fin økonomi til færdiggørelse af arbejder efter konkursen.

Afslutning økonomien og godkendelsen af skema C i kommunen udfordres dog af deres uforståelige holdning til vores normale indekseringsomkostninger: Høje Tåstrup kommune vil ikke administrativt godkende vores indekseringsomkostninger, da de ligger udover rammebeløbet og ikke har været godkendt ved skema B. Da vi ikke kender indekset for fremtiden, får vi aldrig godkendt beløbet på forhånd. Det er derved ikke en udfordring vi før har mødt i nogle andre kommuner. I den forbindelse er der søgt rådgivning fra henholdsvis BDO, Kammeradvokaten samt boligministeriet. jf. vedhæftet vejledende udtalelse om forståelsen af § 13, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 14 af 9. september 2020 om støtte til almene boliger m.v. Ingen af parter synes at være forstå Høje Tåstrup kommunes forretningsgang

Domea.dk anbefaler at boligselskabet tilgår forligsaftalen, på baggrund af Kammeradvokatens anbefaling.

Det indstilles,

- at organisationsbestyrelsen godkender forligsaftalen af 4. oktober 2023 inkl. konkursboets bemærkninger
- at organisationsbestyrelsen godkender at garantien ophører i forbindelse med indgåelsen af aftalen
- at organisationsbestyrelsen godkender, at boligselskabet ikke kan anmelde noget krav i konkursboet
- at organisationsbestyrelsen tager orientering om restøkonomien til efter retning
- at organisationsbestyrelsen tager orientering om udfordring med Høje Taastrup Kommune vedr. indeksering til efterretning

Referat:

Kammeradvokaten og Domea.dk anbefaler, at vi indgår forlig med konkursboet.

Forligsaftalen indebærer for DFB, at:

- **Boligselskabet ikke skal betale de resterende ca. 6 mio. af entreprisensummen, som Boligselskabet tilbageholder overfor konkursboet, og som konkursboet i princippet er berettiget til.**
- **Garantien ophører.**
- **Boligselskabet ikke kan anmelde noget krav i konkursboet.**

Kammeradvokaten orienterer om den usikkerhed der ligger i udbetaling af garantien i forbindelse med 5 års eftersynet.

De resterende mangler såsom udearealer, kloakering og revner i vægge vil, hvis man tilgår forliget, kunne udbedres indenfor den resterende økonomi, der er til rådighed indenfor skema C rammen.

Hvis organisationsbestyrelsen ikke ønsker at indgå forlig, kan sagen strække sig over flere år.

OB besluttede at sige ja til forliget og aftalen. Yderligere bakkede de op om, at sagen vedr. byggeregnskabet og manglende godkendelse af skema C skal tages op på borgmester niveau, hvis kommunen stadig ikke vil godkende skemaet i sin nuværende form, som følger de gængse procedurer.

4.4 9335 Gaia (Fælledby)

Der er indgået købsaftale med PensionDanmark. Aftalen skal underskrives af DFB's formandskab.

Bilaget medbringes på mødet.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og godkender, at formandskabet underskriver købsaftalen.

Referat:

Forhandlingerne mellem Domea.dk og PensionDanmark er kommet til enighed. Grundet de høje renter vil det være en byggesag, hvor der skal prioriteres for at holde det indenfor rammebeløbet.

Domea.dk's byggeri og byudviklingsafdeling anbefaler, at organisationsbestyrelsen underskriver aftalen.

Bestyrelsen godkendte købsaftalen.

4.5 9336 Athena – godkendelse af trepartsaftale

Byggeselskabet Paulsen, som har totalentreprisekontrakten på Ældreboligerne i Gadehavegårdsvej, har desværre indgivet konkursbegæring fredag d. 15. december 2023. Kurator/garantistiller har været i dialog med Erhverv og Boligbyg A/S med henblik på at lave en trepartsaftale. Det betyder, at Erhverv og Boligbyg A/S overtager opgaven, såfremt organisationsbestyrelsen godkender dette. Trepartsaftalen landede med underskrift fra alle parter d. 24. december 2023, men forbehold for Organisationsbestyrelsens accept. Ved indgåelse af trepartsaftalen betyder det, at projektet kan fortsætte uden de store forsinkelser, indenfor den samme økonomi og med det samme projekthold fra henholdsvis Paulsen og deres rådgiver. Alt i alt er trepartsaftalen under samme vilkår og Erhverv og Boligbyg A/S overtager de samme rettigheder og forpligtigelser, som Paulsen havde jf. Totalentrepriseforfikelsen.

Erhverv og Boligbyg A/S kommer fra Randers, men bygger i forvejen på Sjælland i Vinge. Kammeradvokaten har kontrolleret deres økonomi, som ser fornuftig ud.

Alternativet til at indgå trepartsaftalen vil være, at udbyde projektet på ny med dertilhørende væsentlig tidsmæssig forskydning, samt ekstra økonomi til hele udbudsprocessen.

Totalentreprise økonomien er samlet set uændret.

Der er i forbindelse med Byggeselskabet Paulsens konkurs brugt lidt penge på Kammeradvokaten og Domea.dk har forbrugt lidt tid på processen, hvilket holder sig indenfor maks. 30 timer. Timerne opgøres primo januar og kan evt. eftersendes inden OB mødet d. 11. januar 2024.

Det anbefales, at organisationsbestyrelsen tiltræder trepartsaftalen, hvormed projektet fortsætter mere eller mindre uhindret.

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen godkender trepartsaftale, som følge af Byggeselskabet Paulsens konkurs.

Referat:

Bestyrelsen har godkendt trepartsaftalen pr. mail til Byggechef Rikard Raagaard Nannestad d. 3. januar 2024.

4.6 9343 Gadehavegård – Udviklingsplan – Helhedsplan

Transport-, bygnings- og boligministeren offentliggør hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne i for at være udsatte boligområder, ghettoområder eller hårde ghettoområder. Ifølge den liste, der blev offentliggjort den 1. december 2018, opfylder området Gadehavegård i Taastrup kriterierne for at være en ghetto. Da området også i årene 2014-2017 opfyldte kriterierne for at være en ghetto, har området tidligere haft status som hård ghetto. Afdelingen er, i forbindelse med udgivelse af den opdaterede ghettoliste, udgået af listen. Det har dog ikke nogen indflydelse på afviklingen af udviklings-/helhedsplanen.

Det er besluttet på et tidligere organisationsbestyrelsesmøde, at nærværende punkt skal fremgå af dagsordenen fast, så det bliver muligt for bestyrelsen at følge udviklingen i afdelingen.

Gadehavegårds udviklingsplan blev godkendt den 10. september 2019 af Transport- og Boligministeriet. Helhedsplanen i Gadehavegård betyder at en stor del af boligerne skal renoveres, nedrives eller sælges. Det medfører at en stor del af beboerne skal genhuses fra foråret 2023.

Der blev afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 19. september 2021, hvor afdelingens beboere skulle tage stilling til afdelingsbestyrelsens oplæg. På mødet tiltrådte et flertal af beboerne udviklingsplanens økonomi.

Den 20. januar 2022 blev der afholdt åbent hus for beboerne i afdelingen, hvor forslagene til de fysiske forandringer blev præsenteret. Den 20. februar 2022 godkendte beboerne i Gadehavegård helhedsplanen for afdelingen.

Genhusning af afdelingens beboere er fortsat en udfordring. Der bliver ikke frigivet boliger i nødvendigt omfang. Der er afholdt møde med Høje Taastrup kommune vedr. mulighederne for at visitere beboere fra GHG til ældreboliger i hele kommunen herunder også de nye ældreboliger i Gadehavegård.

Domea.dks byudviklings- og byggeafdeling har på byggeudvalgsmøde oplyst at der indgås samarbejde med Kuben Management med henblik på at kortlægge genhusningens strategiske udfordringer. anbefalingerne fra Kuben vil tilgå af flere omgange

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og drøfter status på udviklingsplanen i Gadehavegård.

Referat:

Genhusningen fylder stadig meget i afdelingen og driften har haft 46 syn siden december. Enkelte sager har vist, at der stadig er udfordringer med håndteringen af genhusningen. Genhusningen, som er en del af Domea.dk's byggeri og byudviklingsafdelingen har orienteret om, at genhusningen kommer fremtidigt til at være mere fysisk ude i afdelingen, da de har flere åbne timer og der vil komme ekstra assistance fra Kuben.

Der er kommet svar vedrørende jordbundsprøver, og det er nu muligt at udføre dørhul mellem genhusning og driften, for dermed opnå tættere samarbejde. Det er blevet bekræftet, at afdelingens brugte gulve vil blive ombyttet med firmaet Greendozer for at opnå mere bæredygtighed, for de lejligheder som skal renoveres i pilotprojektet.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5 Orienteringspunkter

5.1 Orientering fra formandskabet

To-do-liste

Nyhedsbrev til afdelingsbestyrelser, ansatte og samarbejdspartnere.

Forretningsføreraftalen gennemgås med henblik på at gennemgå punktet om udsendelse af forbrugsregnskaber.

Hvordan får vi gjort afd. bestyrelser, ansatte og beboerne bedre oplyst om forskellen på DFB og Domea.dk?

Det indstilles, at organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

5.2 Orientering fra administrationen

Indkøbsanalyse fra Domea.dk

Domea.dks adm. direktør har oplyst at Domea.dk betaler DFBs indkøbsanalyse hvis analysen ikke viser et indkøbspotentiale.

9373 Klostergården I – Møde med bestyrelsen

Der er tidligere afholdt et møde med bestyrelsen i Klostergården I om afdelingens forbrugsregnskaber. Afdelingens beboere har klaget samlet til beboerklagenævnet. I den forbindelse blev det aftalt at Domea.dk's økonomiafdeling skulle sætte et møde op med Brunata hvor en medarbejder skulle søge at forklare de enkelte beboere hvordan deres varmeregnskab skulle læses. Efterfølgende har Brunata afvist, at mødes med beboerne

inden sagen er afgjort i beboerklagenævnet. Baggrunden er, at Brunata er part i klagesagen.

9343 Gadehavegård – trusler fra beboer – anmodning om GDPR-indsigt

En beboer har under et besøg på genhusningskontoret opført sig truende over for medarbejderne. Truslerne er blevet politianmeldt. Efterfølgende har beboeren, via sin advokat, anmodet om aktindsigt. Beboeren har under den efterfølgende korrespondance med Domea.dk's juridiske afdeling opført sig så grænseoverskridende, at sagen er overgået til Kammeradvokaten. GDPR-indsigten er besvaret af Domea.dk's GDPR-konsulent og fylder 359 sider.

Ekstra punkter til orientering:

Rammeaftale og anvisning i Københavns Kommune

Den nye rammeaftale og anvisningsret med Københavns Kommune blev underskrevet d. 19. december 2023.

Rammeaftale med Frederiksberg Kommune

Rammeaftale med Frederiksberg Kommune er klar og vil blive underskrevet d. 17. januar 2024. Indeholdt af aftalen ligger tilgængelig på BL's hjemmeside under Kreds 1.

Referat:

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

6 Mødeplanlægning

Følgende møder og arrangementer er berammet:

Dato	Tidspunkt	Mødetype	Sted
Torsdag d. 8. februar 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Onsdag d. 14. februar 2024	Kl. 17:00	Arbejdsrådsmøde	Cafe Gadehjørnet
Torsdag d. 7. marts 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Onsdag d. 13. marts 2024	Kl. 17:00	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Onsdag d. 13. marts 2024	Kl. 18:00	Repræsentantskabsmøde	Oldenburg Allé 3, Mødelokale Utzon
Torsdag d. 11. april 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Torsdag d. 2. maj 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Fredag d. 24. – Lørdag d. 25. maj 2024	Tilgår	Domea.dks Landskonference	Hotel Nyborg Strand
Torsdag d. 6. juni 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Fredag d. 14. – Lørdag d. 15. juni 2024	Kl. 12:00 – 16:00	OB-Bustur	På Sjælland
Torsdag d. 8. august 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Torsdag d. 5. september 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Torsdag d. 3. oktober 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Torsdag d. 7. november 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde	Oldenburg Allé 3
Torsdag d. 5. december 2024	Kl. 16:30	Bestyrelsesmøde/ juleafslutning	Ude i byen

Det indstilles, at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Referat:

Arbejds mødet rykkes til d. 14. februar 2024 kl. 17. Afholdelse er stadig i Cafe Gadehjørnet i Gadehavegård.

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

7 Eventuelt

Referat:

Der var ingen emner under dette punkt.